Santiago de Cali, 30 de Noviembre del 2023

Señores:
RED DE SALUD ORIENTE E.S.E

Referencia: INFORME DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO #3 CONTRATO 143.30.06.20230023

Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado y los equipos de presión de agua de las IPS de la Red de Salud Oriente, Según actividades contratadas, adjunto registro fotográfico de las reparaciones y avance para facturación.

1. Se intervine la UMA de pediatria del Hospital Carlos Holmes Trujillo, se retira el serpentin y se hace lavado quimico para hacer des incrustación profunda, esto se hace para mejorar las condiciones de caudal de aire y temperatura en el área.



2. Se realiza recarga de refrigerante en las sedes del Hospital Carlos Holmes trujillo y desepaz

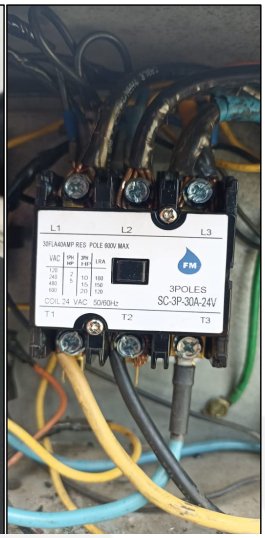


3. Se realiza cambio de correas a equipo y IPS Hospital Carlos Holmes trujillo



4. Se hace cambio de condensador y contactor.





5. Se hace cambio de sello mecanico en bomba de aguas por daño de la misma.



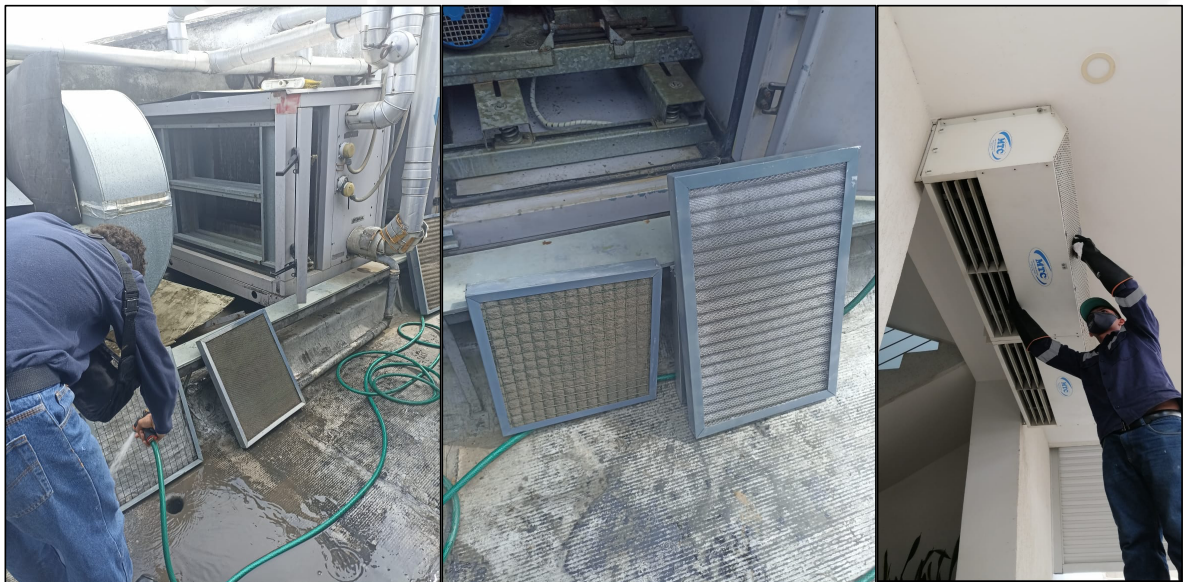


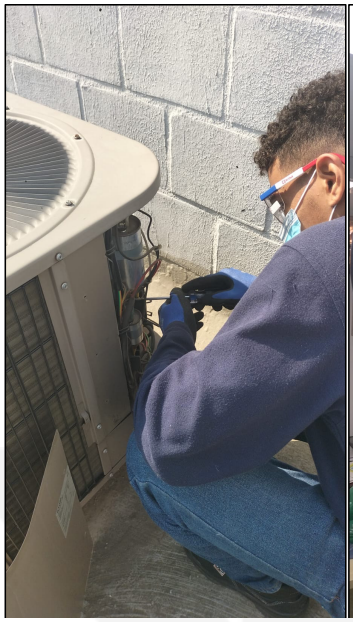




6. Se realizo el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado de la red de salud oriente e.s.e en las condiciones y secuencias contratadas.












7. Se realizarón los mantenimientos preventivos y correctivos para el mes de noviembre en todos los equipos de presión instalados y en funcionamiento en las diferentes IPS´s, para garantizan el adecuado suministro de agua para consumo del personal de salud, y atender la prestación de los diferentes servicios a la comunidad.

A continuación la realción de los equipos que estan incluidos en el contrato de mantenimiento.

Equipos de presión	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE CON VARI-BOOSTER (VARIADOR DE VELOCIDAD)	5
	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	2
	EQUIPO DE PRESIÓN DIFERENCIAL	12
	EQUIPO HIDROMECÁNICO	3

8. Avance #3, Para facturación

EQUIPO	SUBEQUIPO	Q	VALOR VISITA	# DE VISITAS	TOTAL	AVANCE #3 - PARA FACTURA	
TIPO CENTRAL HVA	Llano Verde	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	1	$ 460.000
	Diamante	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	1	$ 460.000
	Vallado	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	1	$ 460.000
	Manuela Beltran	1	$ 460.000	5	$ 2.300.000,00	1	$ 460.000
	Marroquin Cauquita	7	$ 460.000	5	$ 16.100.000,00	1	$ 3.220.000
	Carlos Holmes Trujillo	14	$ 460.000	5	$ 32.200.000,00	1	$ 6.440.000
TIPO CENTRAL HVAC	Llano Verde	1	$ 502.000	5	$ 2.510.000,00	1	$ 502.000
	Desepaz	1	$ 502.000	5	$ 2.510.000,00	1	$ 502.000
	Carlos Holmes Trujillo	1	$ 502.000	5	$ 2.510.000,00	1	$ 502.000
Tipo Paquete TR: 7-7,5	Desepaz	2	$ 374.000	5	$ 3.740.000,00	1	$ 748.000
Tipo Paquete TR: 8	Desepaz	2	$ 374.000	5	$ 3.740.000,00	1	$ 748.000
Tipo Paquete TR: 12,5	Llano verde	3	$ 481.000	5	$ 7.215.000,00	1	$ 1.443.000
Tipo Paquete TR: 20	Desepaz	1	$ 516.000	5	$ 2.580.000,00	1	$ 516.000
CHILLERs Carlos Holmes Trujillo	Chiller TRANE : 100 T.R.	1	$ 2.100.000	5	$ 10.500.000,00	1	$ 2.100.000
	Chiller CARRIER: 100 T.R.	1	$ 2.100.000	5	$ 10.500.000,00	1	$ 2.100.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 7-7,5	6	$ 295.000	5	$ 8.850.000,00	1	$ 1.770.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 10	2	$ 350.000	5	$ 3.500.000,00	1	$ 700.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 15	3	$ 575.000	5	$ 8.625.000,00	1	$ 1.725.000
	Unidad Manejadora de Aire TR: 20	1	$ 690.000	5	$ 3.450.000,00	1	$ 690.000
	Unidades Extractoras	12	$ 210.000	5	$ 12.600.000,00	1	$ 2.520.000
	Difusores y rejillas	1	$ 510.000	5	$ 2.550.000,00	1	$ 510.000
	Bomba de agua Fria BAF 1 y BAF 2	4	$ 166.000	5	$ 3.320.000,00	1	$ 664.000
	Tablero de Control de BAF 1 y BAF 2	2	$ 141.700	5	$ 1.417.000,00	1	$ 283.400
	Tablero de Control UMAS	10	$ 141.700	5	$ 7.085.000,00	1	$ 1.417.000
	Equipo Tipo fancoil Enductable	43	$ 168.339	5	$ 36.192.885,00	1	$ 7.238.577
Repuestos	Para Correctivos menores	1	$ 4.060.000	5	$ 20.300.000,00	1	$ 4.060.000
	COIL UMA URGENCIAS ADULTOS: SERPENTIN EVAPORADOR DE AGUA FRIA PARA REEMPLAZAR EN UNIDAD MANEJADORA TECAM QUE TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TUBERIA DE 1/2", 8 FILAS, 26 TUBE FACE, CIRCUITO DOUBLE, 14 ALETAS POR PULGADA, 56" DISTANCIA ENTRE TAPAS, AREA: 12.64 FT2	1	$ 36.820.000		$ 36.820.000	0	$ -
	COIL UMA HOSPITALIZACION ADULTOS: SERPENTIN EVAPORADOR DE AGUA FRIA PARA REEMPLAR EN UNIDAD MANEJADORA TECAM QUE TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TUBERIA DE 1/2", 8 FILAS, 24 TUBE FACE, CIRCUITO FULL, 8 FILAS,	1	$ 29.921.250		$ 29.921.250	0	$ -
Mantenimientos equipos mini split		90	$ 81.975	5	$ 36.888.750,00	1	$ 7.377.750
Equipos de presión	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE CON VARI-BOOSTER (VARIADOR DE VELOCIDAD)	5	$ 130.000	2	$ 1.300.000,00	1	$ 650.000
	EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	2	$ 270.000	2	$ 1.080.000,00	1	$ 540.000
	EQUIPO DE PRESIÓN DIFERENCIAL	12	$ 140.000	2	$ 3.360.000,00	1	$ 1.680.000
	EQUIPO HIDROMECÁNICO	3	$ 70.000	2	$ 420.000,00	1	$ 210.000
				VALOR	$ 320.984.885		$ 52.696.727
				I.V.A.	$ 60.987.128		$ 10.012.378
				TOTAL	$ 381.972.013		$ 62.709.105



VLADIMIR ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL DE VRS INGENIERIA
NIT 900949962-9

NFPA MEMBER
VRS INGENIERIA
NIT: 9009449962-9
31923743809
gerencia@vrsingenieria.com
VRS INGENIERIA